



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. április 27.-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend:
Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.04.27.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület
Előterjesztő:	Deltai Károly polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Lack Mónika jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

2. Jogszabályi hivatkozások:

3. Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

4. Tényállás bemutatása:

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóhatóság által fogadatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Vht.) határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) - a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) - a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktd.) és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

Az önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét származékos jogalkotási feladatkörében, felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez.

Az Adóhatóság az ASP adó szakrendszerében kezeli és tartja nyilván a kötelezettségeket.

Az adóhatóság előtt intézhető adóügyek (pl.: ideértve egyaránt a helyi adóval, gépjárműadóval, eljárással kapcsolatos ügyeket is) valamennyi adózó, számára teljes egészében, a teljes eljárási folyamatban elektronikus úton intézhetők.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben nevesített gazdálkodó szervezetek kötelesek adóügyeiket elektronikusan intézni. (Ide tartoznak a többek között a gazdasági társaságok, a szövetkezetek, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepei, az állami vállalatok, az egyéb állami gazdálkodó szervek, a végrehajtói irodák, a közjegyzői irodák, az ügyvédi irodák, az egyéni cégek, továbbá az egyéni vállalkozók.) Az elektronikus kapcsolattartás a bevallási kötelezettség elektronikus teljesítésén túlmenően valamennyi egyéb beadvány elektronikus beküldését is jelenti. Egyúttal az adóhatóság is elektronikus módon és formában tart kapcsolatot az adózókkal.

Az elektronikus ügyintézés- választásuk alapján - a magánszemély adózók részére is lehetséges.

Telki adóhatósága a 2026.évi helyi adófizetési értesítők kiküldése során azon magánszemély adózók esetében, akik az e-ügyintézésre vonatkozó rendelkezési nyilvántartásban szerepelnek és az elektronikus kapcsolattartást vállalták elektronikusan küldte meg az első félévi fizetési kötelezettségről szóló értesítéseket.

Telki, 2026.04.08.

dr. Lack Mónika
jegyző

Tájékoztató					
az önkormányzat 2026. évi helyi bevételeinek alakulásáról					
	2026.évi eredeti előirányzat költségvetés szerinti	Befolyt adóbevétel	Elszámolásra nem került befizetés	Befolyt adóbevétel 2026.03.31.	Teljesítés
<i>A/ Helyi adók</i>					
Építményadó	135 000 000	76 814 778	18 939 800	57 874 978	43%
Telekadó	40 000 000	19 050 208	4 985 776	14 064 432	35%
Talajterhelési díj	0	0	0	0	
Idegenforgalmi adó	11 000 000	2 262 033	0	2 262 033	21%
Iparüzési adó	280 000 000	107 162 473	8 018 415	99 144 058	35%
Pótlékok, bírságok	6 000 000	1 903 159	9 897	1 893 262	32%
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	0	4 021	0	4 021	
Mindösszesen	472 000 000	207 196 672	31 953 888	175 242 784	37%

Adótűfizetés alakulása

	Tűfizetés 2026.01.01	Nyitó egyenlegről fennálló tűfizetés	Tűfizetés 2026.03.31
A/ Helyi adók			
Építmenyadó	3 149 913	1 576 368	1 607 907
Telekadó	2 899 079	2 284 614	2 284 614
Talajterhelési díj	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0
Iparűzési adó	49 083 657	37 105 034	39 498 359
Pótlékok, bírságok	692 806	658 431	658 431
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	<i>129 282</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>C/ Gépjárműadó</i>	<i>85 160</i>	<i>62 569</i>	<i>62 569</i>
Mindösszesen	56 039 897	41 687 016	44 111 880

Adótűfizetés alakulása 2026. évben (forintban)					
	Tűfizetés 2026.01.01	Nyitó egyenlegről fennálló tűfizetés	Elszámolásra nem került befizetés	2026 évi esedékes tűfizetés	Tűfizetés 2026.03.31
A/ Helyi adók					
Építmenyadó	3 149 913	1 576 368	18 939 800	31 539	1 607 907
Telekadó	2 899 079	2 284 614	4 985 776	0	2 284 614
Talajterhelési díj	0	0	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0
Iparűzési adó	49 083 657	37 105 034	8 018 415	2 393 325	39 498 359
Pótlékok, bírságok	692 806	658 431	9 897	0	658 431
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	<i>129 282</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>C/ Gépjárműadó</i>	<i>85 160</i>	<i>62 569</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>62 569</i>
Mindösszesen	56 039 897	41 687 016	31 953 888	2 424 864	44 111 880

Adótúlfizetés alakulása

NYITÓ

2017-2026

(forintban)

	Túlfizetés 2017.01.01.	Túlfizetés 2018.01.01.	Túlfizetés 2019.01.01.	Túlfizetés 2020.01.01.	Túlfizetés 2021.01.01.	Túlfizetés 2022.01.01.	Túlfizetés 2023.01.01.	Túlfizetés 2024.01.01.	Túlfizetés 2025.01.01.	Túlfizetés 2026.01.01.
<i>A/ Helyi adók</i>										
Építményadó	1 149 513	1 081 208	1 471 543	1 463 048	2 273 908	754 712	805 338	3 207 357	3 590 182	3 149 913
Telekadó	1 725 005	1 066 837	2 597 045	2 763 769	3 649 210	1 639 759	1 895 158	3 116 933	1 919 952	2 899 079
Talajterhelési díj	0	0	0	72	72	72	439 272	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	14 819 752	19 119 862	22 266 557	27 197 023	29 850 165	27 724 673	23 056 119	30 311 683	36 867 601	49 083 657
Pótlékok, bírságok	237 230	252 271	173 334	176 271	150 277	75 795	144 097	332 845	535 185	692 806
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	117 220	97 477	95 572	88 423	98 431	131	0	0	10 901	129 282
<i>C/ Gépjárműadó</i>	843 526	1 464 882	580 226	1 459 284	2 103 645	208 580	357 022	431 061	165 343	85 160
<i>D/ Egyéb sajátos bevételek</i>	3 000	3 000	3 000	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen	18 895 246	23 085 537	27 187 277	33 147 890	38 125 708	30 403 519	26 697 006	37 399 879	43 089 164	56 039 897

Adóhátralék alakulása 2026. évben (Forintban)

	NYITÓ Hátralék összesen 2026.01.01	Nyitó egyenlegből fennálló	Ebből "FA" alatt	2026.évi esedékes hátralék 2026.03.31.	Hátralék összesen 2026.03.31.
<i>A/ Helyi adók</i>					
Építményadó	12 166 164	8 147 223	151 412	11 583 114	19 730 337
Telekadó	4 111 977	3 602 563	329 850	7 552 821	11 155 384
Talajterhelési díj	64 800	64 800	0	0	64 800
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	12 783 415	15 541 451	880 526	337 118	15 878 569
Pótlékok, bírságok	17 604 491	16 040 410	2 502 063	1 215 678	17 256 088
<i>C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)</i>	82 663	82 663	6 900	0	82 663
Mindösszesen	46 813 510	43 479 110	3 870 751	20 688 731	64 167 841

Nettó adóhátralék alakulása / NYITÓ /										
2017-2026										
(Forintban)										
Hátralék összesen	2017.01.01	2018.01.01	2019.01.01	2020.01.01	2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01	2024.01.01	2025.01.01	2026.01.01
Építményadó	5 568 387	4 890 658	4 815 715	8 244 389	10 485 575	8 061 633	9 266 626	15 339 184	18 381 156	12 166 164
Telekadó	10 668 163	7 839 506	4 126 766	7 591 936	13 060 452	12 344 847	13 488 172	7 302 583	6 555 450	4 111 977
Talajterhelési díj	1 599 468	1 514 468	1 430 492	1 365 984	61 200	15 000	0	25 200	183 600	64 800
Idegenforgalmi adó	55 800	0	0	753 750	0	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	7 403 126	8 195 760	7 413 334	11 384 160	17 026 811	11 232 638	9 078 481	14 587 129	11 246 924	12 783 415
Pótlékok, bírságok	6 938 469	6 606 118	6 175 824	7 355 713	9 784 163	11 390 055	14 746 048	16 171 972	17 926 359	17 604 491
C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)	1 072 138	745 114	829 198	1 503 806	7 557 508	0	1 041 526	570 424	404 995	82 663
Mindösszesen	33 305 551	29 791 624	24 791 329	38 199 738	57 975 709	43 044 173	47 620 853	53 996 492	54 698 484	46 813 510

Adónem	fő	50 000 Ft alatti	fő	50 000 - 100 000 Ft között	fő	100 001 - 500 000 között	fő	500 001 Ft felett	2026.03.31. összesen	Fő
Építmény adó	272	6 834 962 Ft	84	5 784 239	28	4 081 030 Ft	4	3 030 106	19 730 337	388
Telekadó	30	472 265 Ft	24	1 762 441	21	4 118 991 Ft	5	4 801 687	11 155 384	80
Iparüzési adó	78	1 443 281 Ft	32	2 153 123	30	6 577 351 Ft	6	5 704 814	15 878 569	146
										0
Gépjármű adó	3	28 724 Ft	1	53 939 Ft		0 Ft		0 Ft	82 663 Ft	4
Talajterhelési díj		0 Ft	1	64 800		0 Ft		0 Ft	64 800 Ft	1
Pótlék	1385	2 797 335 Ft	9	653 847 Ft	12	2 893 477 Ft	5	6 816 097	13 160 756	1411
Bírság	48	636 339 Ft	26	1 800 000	2	512 073 Ft	1	1 146 920	4 095 332 Ft	77
Termőföld bér.ad		0 Ft		0 Ft		0 Ft			0 Ft	0
Összesen:	1816	12 212 906	177	12 272 389	93	18 182 922	21	21 499 624	64 167 841	2107

	2026.03.31		
1	Folyamatosan működő	1860	55 060 202 Ft
2	Felszámolás alatt	17	3 870 751 Ft
4	Végelszámolás alatt	5	2 195 Ft
5	Megszűnt/Elhunyt	164	4 270 121 Ft
6	Szüneteltetett váll	52	691 717 Ft
7	Technikai adat	4	57 934 Ft
9	Kényszertörlesztés	5	214 921 Ft
		2107	64 167 841 Ft

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat képviselő-testület
/2026. (IV. .) Önkormányzati határozata

Tájékoztató
az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026.évi időarányos helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztot elfogadja.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal